

Ore Strands Grundejerforening Generalforsamling d. 13. august 2023.

Formandens beretning

Så er der gået endnu et år siden sidste generalforsamling.

Mødeaktivitet for bestyrelsen:

Vi har afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen.

På det første møde fik bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Benny - Formand. Thomas – Kasserer Kirsten – Sekretær Henning Drift af vej mm. Jesper - Allround

Nu til vores mere generelle gøremål:

Overfladevand: Der har heller ikke i år været nogle henvendelser om dette. Bestyrelsen har ikke selv konstateret nogle problemer. Hvis nogle medlemmer får problemer, kontakt da bestyrelsen, og vi vil se på det.

Veje: også i det seneste år har vi lidt udfordringer, men mindre end i forrige periode. Det er lykkedes os, at få kvaliteten af vejene op på et rimeligt niveau igen.

Vi vil løbende have fokus på afretning og vedligehold af vores veje. Vi har besluttet, at Entreprenøren i forbindelse med støvbekæmpelsen skulle ordne huller mm. Dette mener vi løses ok. Medlemmerne må gerne komme med input til prioritering fremadrettet – Henning er tovholder.

Støvbekæmpelse: Vi besluttede sidste år at støvbekæmpe 4 gange om året - 1/5 + 1/6 + 1/7 og 1/8.

Set-Up er følgende: **Lappe af huller / kratte ved bumpchikane/ støvbekæmpelse / eftervanding.**

Økonomi: Grundejerforeningens økonomi er som sædvanlig ganske udmærket, som det kan ses af omdelte regnskab. Vi har dog i det forgangne år haft store problemer med at få alle vores medlemmer til at betale kontingent. Det har hidtil været procedure at medlemmerne ikke har fået reminder på mail/ brev før betalings dato. Dem der ikke havde betalt 1.12 fik en rykker – nogle efterfølgende flere indtil stort set alle havde betalt. I det forgangne år er der ikke blevet sendt rykkere. Årsag er ny kasserer kombineret med indviklet bogholderi system. Dette har vi lært af og ændrer derfor fremadrettet procedure. Referat fra generalforsamling sendes fremadrettet ud på mail, i denne mail vil medlemmerne blive påmindet betaling / konto nummer og at man bør skive hvilket hus det drejer sig om F.eks. Ka5 eller Ka7 osv.. Vi bør desuden overveje at indkøbe proff. kasserer hjælp. Vi har fået et overslag på kr. 8-10.000 som er incl. Fakturerings program. Videre diskussion om dette under eventuelt.

Projekter: P-pladsen for enden af Hybenvænget er renoveret

Diverse info:

Info: Arkivering af gamle papirer vedr. Grundejerforeningen: Gamle nødvendige arkiv data i papirformat er hidtil blevet opbevaret i papkasse arkiv. Jeg foreslår, at vi får indscannet disse på vores hjemmeside – det drejer sig om papir/ mapper tilbage fra 1980 og typisk til 2014.

1/2 Benny M. Sørensen