

Ore Strands Grundejerforening Generalforsamling d. 10. august 2025.

Formandens beretning

Så er der gået endnu et år siden sidste generalforsamling.

Mødeaktivitet for bestyrelsen:

Vi har afholdt 4 fysiske bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen.

På det første møde fik bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Benny - Formand.

Anne-Lise - Kasserer

Kirsten - Sekretær

Henning - Drift af vej og vand-kontakter

Jesper - Vej & Allround

Nu til vores mere generelle gøremål:

Overfladevand: Der har heller ikke i år været nogle henvendelser om dette. Bestyrelsen har ikke selv konstateret nogle problemer. Hvis nogle medlemmer får problemer, kontakt da bestyrelsen, og vi vil se på det.

Veje: Som oplyst på sidste år generalforsamling fik en udfordring mht. til den tidligere valgte anvendelse af knust asfalt på vores veje. Pga. en borger henvendelse omkring miljøpåvirkning af knust asfalt anvendt på vores veje, afholdte Vordingborg kommune et tilsyn på vores veje. Det resulterede i et tilsynsnotat som vi har taget til efterretning. Vi er nu derfor registreret som V-2 forurening af Vejene (som i øvrigt mange andre privat veje vil blive).

Da en eventuel asfaltering er en meget dyr løsning, har bestyrelsen i stedet valgt at afprøve for os nyt system (Grader – afhøvling med vejhøvl – frem for kun påfyld). Samme system som de bruger i Bakkebølle. Det er Thomas Trode Skovgård der står for dette. Indtil videre mener vi at systemet indfrier vores forventninger. Huller i vejene prøver vi efter bedste evne at få taget i opløbet.

Støvbekæmpelse: Vi har pga ovenstående udskiftet vores hidtige støvbekæmpelse med et nyt materiale som skulle både være mere miljøvenligt og holde bedre. Indtil videre se det også ud til at holde stik.

Vi har hidtil støvbekæmpet 4 gange om året – maj – juni – juli – august. Vi har opbrugt vores gamle system i 2024. Fra 2025 har foreløbig prøvet 2 gange med det nye system og forventer kun at skal bruge det en gang til i 2025. Da det har en længere holdbarhed (trænger mere i dybden) – har vi planlagt kun at støvbekæmpe en gang til i år. Bestyrelsen har en formodning om at vi kun skal støvbekæmpe en gang før sommerferien og en gang efter sommerferien i 2026 pga. den bedre holdbarhed.

Økonomi: Grundejerforeningens økonomi er ganske udmærket, som det kan ses af omdelte regnskab. Men vi kan blive udfordret, hvis vores antagelse om støvbekæmpelse ikke holder stik (at vi kan nøjes med 2 gange om året). En reminder mht. kontingent – ca. 20 % betaler ikke rettidigt. Særlig tak til Anne-Lise som har været ihærdig og fået kradset alle pengene ind. Mht. ejerskifte husk at meddele det til Kasserer/ bestyrelsen, så vi opdateret vores database. Her må naboer gerne hjælpe til så vi hele tiden er ajour.

Bemærk: Generelt

Husk at vis Hensyn: Min egen fornemmelse er, at opgaven med at tale med naboer om uenigheder er blevet godt modtaget.

Støj: kan ikke siges tit nok – vis hensyn til naboer – især med hensyn til musikstøj.

Kørsel: Mange kører stadig alt for hurtigt på vores veje – husk at fordi vejene er blevet bedre. skal man ikke køre stærkere

Til Hundelufterne: Husk Hunde skal holdes i snor.


Benny Mikkelsen

Formand